Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1810/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 407/TB-DTN ngày 02/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc đấu giá tài sản của ông Huỳnh Duy Lộc và bà Nguyễn Thị Loan để thi hành án. Cụ thể như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 357605 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/01/2019 mang tên ông Huỳnh Duy Lộc và bà Nguyễn Thị Loan. Chi tiết tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 234, tờ bản đồ số 145, diện tích 81,6m^2 (loại đất ở đô thị), tại địa chỉ: Lô B2-16 đường Lê Như Hổ, phường An Hòa thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Công trình xây dựng:

- Công trình xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận sỡ hữu công trình: Nhà ở cấp 3 diện tích xây dựng 73,7m^2, diện tích sàn 153,8m^2.
- Công trình xây dựng chưa được cấp giấy chứng nhận sỡ hữu công trình: Mái che phía trước diện tích 89,4m^2, hàng rào diện tích 74,5m^2.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.429.630.000đ (Hai tỷ bốn trăm hai mươi chín triệu sáu trăm ba mươi ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 02/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025).

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 02/7/2025 đến hết ngày 04/7/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá Lô B2-16 đường Lê Như Hổ, phường An Hòa thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).*

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang**; Địa chỉ Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Ghi chú*: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền đấu giá tài sản.*

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được